

УТВЪРДИЛ: .....

**СТОЯН ПАСЕВ**  
Областен управител  
на област с административен  
център Варна



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**за провеждане на обществена поръчка, чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Технически дейности по изработването на помощен план и план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землища в Област Варна по обособени позиции“ .**

Техническите дейности по изработването на помощен план и план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землища в Област Варна по обособени позиции, да се извършат при стриктно спазване на: Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ); Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ); съвместна Заповед № РД-46-494 от 22 август 2003 г. на Министъра на земеделието и горите (МЗГ) и Заповед № РД-02-14-454 от 22 август 2003 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), издадени на основание чл.28, ал.11 ППЗСПЗЗ, във връзка с §4к, ал.4 от ЗСПЗЗ; Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и Наредба № 19 от 28.12.2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Графичните и текстови материали, които следва да бъдат изготвени и предадени на възложителя се изготвят съгласно т.3.2 от съвместната Заповед № РД-46-494 от 22 август 2003 г. на Министъра на земеделието и горите (МЗГ) и Заповед № РД-02-14-454 от 22 август 2003 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), издадени на основание чл.28, ал.11 ППЗСПЗЗ, във връзка с §4к, ал.4 от ЗСПЗЗ.

Приемането на плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ (помощен план и план на новообразуваните имоти) ще се извърши по реда на чл.28б, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена от Областния управител при спазване на посочените по-горе нормативни актове и Наредба № 19 от 28 декември 2001 г. на МРРБ за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Пропуски и грешки в плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ (помощен план и план на новообразуваните имоти) установени от възложителя или от комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ след предаването на плановете, до окончателното им

одобряване със заповед на Областния управител, се отстраняват от изпълнителя за негова сметка и в срок определен от възложителя. Същото важи и за уважените искания и възражения по чл. 28б, ал.5 от ППЗСПЗЗ, постъпили след съобщаване на плановете на заинтересованите лица по реда на чл.28б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ в графичен, текстови, регистърен и цифров вид да бъдат представени в два еднообразни екземпляра. Графичната част на помощния план и плана на новообразуваните имоти да бъдат изчертани върху прозрачна, недеформируема основа. Плановете да бъдат изработени в координатна система БГС 2005.

Съгласно чл.28 ал.10 от ППЗСПЗЗ, конкретните изисквания към плана на новообразуваните имоти съобразно характерните особености на съответната община са определени от техническата служба на общината с техническо задание.

Обобщената информация от техническите задания на общините е както следва:

**Общата площ за възлагане е 839.322 дка.**

**Обособена позиция № 1 (Община АВРЕН):**

**1. Землище с. Приселци:**

1.1. местност „Крушките“ (селищно образувание) – с обща площ 516.608 дка, в обхват поземлени имоти с идентификатори по КККР: 58445.140.288, 58445.140.289, 58445.41.779, 58445.26.274, 58445.26.567, 58445.26.573, 58445.26.24, 58445.26.168, 58445.26.27, 58445.26.26, 58445.217.275, 58445.217.279, 58445.217.167, 58445.217.278, 58445.217.280, 58445.217.283, 58445.26.235, 58445.217.284, 58445.26.282, 58445.26.287, 58445.26.285, 58445.20.1, 58445.20.1.

**Обособена позиция № 2 (Община ВАРНА):**

**1. Землище с. Константиново:**

1.1. местност „Черешова градина“ (селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ) – с обща площ 322.714 дка, съставляващ поземлен имот с идентификатор 38354.213.129 по Кадастралната карта на землище с. Константиново.

Всички видове технически дейности по изработването на помощните плановете и плановете на новообразуваните имоти за местностите, предмет на настоящата поръчка, са описани в приложените технически задания.

За обособена позиция № 1 – община Аврен, техническото задание е сканирано в приложение № 1.

За обособена позиция № 2 – община Варна, техническото задание е сканирано в приложение № 2.