



## ЗАПОВЕД

№ РД-16-7706-160/29.07.2016 г.

**СТОЯН ПАСЕВ** – Областен управител на област с административен център гр.Варна, след като извърших проверка на Протокол №013 от заседание на Общински съвет Аксаково, проведено на 21.07.2016 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-16-0807-35 / 26.07.2016 г.

### УСТАНОВИХ:

В заседание, проведено на 21.07.2016 г. Общински съвет Аксаково е приел **решение №13.13**, с което, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.3 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн. -ДВ, бр. 62 от2010г.), чл.19, ал.11, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.1, ал.3 от НРПУРОИ на Община Аксаково, и във връзка с чл. 106, ал.1 и ал.6 от ЗСПЗЗ

1. Одобрява разделянето на поземлен имот № 000024 /нула, нула, нула, нула, две, четири/, местност „Над Селото" по КВС на землище с.Припек, община Аксаково, област Варна, с начин на трайно ползване - нива, целият с площ 3.033 /три цяло и тридесет и три / дка., съгласно проект за делба № Ф00532/30.05.2016 г., заверена от Общинска служба по земеделие гр.Аксаково, неразделна част от настоящата докладна, като се обособят два самостоятелни поземлени имота: ПИ № 000035 /нула, нула нула, нула, три, пет / с площ 1.272 /едно цяло, двеста седемдесет и два/ дка, съгласно скица-проект № Ф00534/30.05.2016 г., заверена от Общинска служба по земеделие гр.Аксаково, неразделна част от настоящата докладна и ПИ № 000032 /нула, нула, нула, нула, три, две/ с площ 1.742 /едно цяло седемстотин четиридесет и два/ дка, съгласно скица-проект № Ф00533/30.05.2016 г., заверена от Общинска служба по земеделие гр.Аксаково, неразделна част от настоящата докладна

2.Предоставя на наследниците на Гергина Стоянова Костадинова следните недвижими имоти - частна общинска собственост в изпълнение на Решение № 11956 от 08.12.2011 г., на ОСЗ гр.Аксаково

2.1. ПИ № 016030 /нула,едно, шест, нула, три, нула/, по КВС на с.Припек, община Аксаково, област Варна, местност „Над селото", актуван с АОС № 2666/06.10.2010 г., вписан в книгите по вписванията на 10.02.2011 г., том VI, акт № 133, вх. рег. № 2171, д. 1204 с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта , целият с площ 2.051 /две цяло и петдесет и един / дка, при граници на имота: ПИ № 030044 /нула, три, нула, нула, четири, четири/, ПИ № 030006 /нула, три, нула, нула, нула, шест/ и ПИ № 030008 /нула, три, нула, нула, нула, осем/ - полски пътища и ПИ № 016033 /нула, едно, шест, три, три/- нива.

2.2. Проектен имот № 000032 /нула, нула, нула, нула, три, две/, с площ 1.742 /едно цяло, седемстотин четиридесет и два/ дка образуван от имот № 000024 /нула, нула,нула, нула, две, четири/, целият с площ 3,033 /три цяло и тридесет и три/ дка по КВС

на с.Припек, общ.Аксаково актуван с АОС № 6043/22.05.2015 г., вписан в книгите по вписванията на 08.07.2015 г., с вх. рег. № 15757, дв.вх.рег. № 15517, том XLI, д. 8612 от по КВС на землището на с.Припек, община Аксаково, област Варна местност „Над селото“ с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия- шеста, при граници на имота: ПИ № 000027 /нула, нула,нула, нула, две, седем/ - нива, ПИ № 030044 /нула, три, нула, нула, четири, четири/ - полски път, ПИ № 000035 /нула, нула, нула, нула, три, пет/ - нива и ПИ № 000026 /нула, нула, нула, нула, две, шест/- др.селскостопански терен, съгласно скица- проект № Ф00533/30.05.2016 г., заверена от Общинска служба по земеделие гр.Аксаково, неразделна част от настоящата докладна

3. Решението по точка две да се съобщи по реда на АПК на наследниците на Гергина Стоянова Костадинова и на Общинска служба „Земеделие“ - Аксаково, служебно.

Съгласно представеният в административната преписка АЧОС №6043/22.05.2015 г. имот № 000024 представлява нива, категория на земята шеста в местност „Над селото“ по КВС на землище с. Припек, община Аксаково, с площ 3,033 дка. Според приложените скици на проект за делба се обособяват два отделни имота с площи съответно 1,742 дка и 1,291 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) при разпореждане, делба, обезщетяване и оземляване, земеделските имоти не могат да се раздробяват на части с размери, по-малки от размерите, определени в чл. 72 от Закона за наследството(ЗН). Нормата на чл. 72 от ЗН императивно сочи, че при съставяне на дяловете не се допуска разделянето на нивите на части по - малки от 3 декара, т. е. обособяваните нови имоти следва да имат от гледна точка на показателя площ минимум 3,00 дка, каквато предлаганите за обособяване нови имоти № 000032 с площ 1,742 дка и № 000035 с площ 1.272 дка всъщност нямат.

Одобряване разделянето на ПИ №000024 в местност „Над селото“ по КВС на землище с. Припек, община Аксаково е незаконосъобразно, тъй като предвижда раздробяване на имота под изискванията за най-малки по площ ниви, аргумент от чл. 7, ал. 1 ЗСПЗЗ, чл. 10, ал. 1 ППЗСПЗЗ.

Предвид изложеното, Решение №13.13 от Протокол №013 на общински съвет Аксаково от заседание, проведено на 21.07.2016 г. следва да бъде отменено, тъй като одобрява незаконосъобразно изменение на действащия план за земеразделяне.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.45,ал.4 от ЗМСМА и чл.32,ал.1 от ЗА

### **НАРЕЖДАМ:**

Връщам **Решение № 13.13** от заседание на Общински съвет – Аксаково, проведено на 21.07.2014 г., по Протокол №013, постъпил в Областна администрация Варна с наш вх.№РД-16-0807-35/26.07.2016 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра: за председателя на Общински съвет Аксаково, за прилагане към Протокол №013 от заседание на Общински съвет – Аксаково, проведено на 21.07.2016 г. и за деловодството на Областна администрация гр.Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Аксаково и на Окръжна прокуратура – Варна.

**СТОЯН ПАСЕВ / П /**

**Областен управител**

**на област с административен център гр.Варна**