



ЗАПОВЕД

№ РД-14-7706-165

30.04.2014 г.

МЕРТКАН АПТУЛОВ ИБРЯМОВ – заместник областен управител на област с административен център Варна и на основание заповед № РД-13-7706-231/29.07.2013 г. на областния управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на протокол № 41 от заседание на Общински съвет Аксаково, проведено на 23.04.2014 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-14-0807-23/28.04.2014 г.

УСТАНОВИХ:

В заседание, проведено на 23.04.2014 г. Общински съвет Аксаково е приел **решение №41.12**, с което, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Аксаково:

1. Дава съгласие да бъде извършено изменение на действащия план за земеразделяне в частта му на землище с. Любен Каравелово, Община Аксаково, Област Варна в следния смисъл: Разделяне на поземлен имот №042018 по КВС на землище с. Любен Каравелово, Община Аксаково, Област Варна, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, в местност „Батова река” по КВС на землище с. Любен Каравелово, община Аксаково с площ 4,358 дка, като се обособят два самостоятелни поземлени имота: ПИ №042045 с площ 2,310 дка., съгласно скица-проект №Ф01974/26.02.2013 г., издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Аксаково, презаверена на 29.01.2014 г., неразделна част от настоящото решение и ПИ №042046 с площ 2,048 дка., съгласно скица-проект №Ф01975/26.02.2013 г., издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Аксаково, презаверена на 29.01.2014 г., неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите процедури по предходната точка в съответствие с действащата нормативна уредба.

Съгласно представеният в административната преписка АЧОС №3328/25.10.2010 г. имот № 042018 представлява земеделска земя –нива, в местност „Батова река” по КВС на землище с. Любен Каравелово, с площ 4,358 дка. Според приложените скици на проект за делба се обособяват два отделни имота с площи съответно 2,310 дка и 2,048 дка. Съгласно разпоредбата на чл. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) при разпореждане, делба, обезщетяване и оземляване, земеделските имоти не могат да се раздробяват на части с размери, по-малки от размерите, определени в чл. 72 от Закона за наследството. В чл. 72 от Закона за наследството не се допуска разделянето на нивите на части по-малки от 3 декара при съставяне на дялове.

Предложението за изменение на плана от ОбС (петитумът, изразен в скиците-проект) е незаконосъобразно, тъй като предвижда раздробяване на имотите под изискванията за най-малки по площ ниви, аргумент от чл. 7, ал. 1 ЗСПЗЗ, чл. 10, ал. 1 ППЗСПЗЗ.

Предвид изложеното решение №41.12 на общински съвет Аксаково от заседание, проведено на 23.04.2014 г. следва да бъде преразгледано, тъй като дава съгласие за незаконосъобразно изменение на действащия план за земеразделяне.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.45,ал.4 от ЗМСМА и чл.32,ал.1 от ЗА

Н А Р Е Ж Д А М:

Връщам **решение № 41.12** от заседание на Общински съвет – Аксаково, проведено на 23.04.2014 г., по Протокол №41, постъпил в Областна администрация Варна с наш вх.№РД-14-0807-23/28.04.2014 г. за преразглеждането му.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра: за председателя на Общински съвет Аксаково, за прилагане към протокол №41 от заседание на Общински съвет – Аксаково, проведено на 23.04.2014 г. и за деловодството на Областна администрация гр.Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Аксаково и на Окръжна прокуратура – Варна.

МЕРТКАН ИБРЯМОВ / П /

Заместник областен управител

на област с административен център гр.Варна