



## ЗАПОВЕД

№ РД - 21 - 7706 - 172

Варна ..... 16.09. .... 2021 г.

**МАРИО СМЪРКОВ** - областен управител на област Варна

### УСТАНОВИХ:

В Областна администрация Варна е получено искане, от министъра на правосъдието, с изх. № 06-0030/18/18.08.2021 г., за провеждане на административно производство, по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, срещу „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403, за изземване на държавен имот, разположен в ПИ 10135.3516.147, находящ се гр. Варна, район Младост, бул. Христо Смирненски, представляващ: Павилион № 44 с площ 15 кв.м. и изградена към него автомивка с площ 114 кв.м..

Съгласно Акт за частна държавна собственост № 9602 от 25.09.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 03.10.2018 г., акт 79, том LXX, вх. рег. 27204, дело 15117, държавата е собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.3516.147 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, четири, седем/ с площ 28438 /двадесет и осем хиляди четиристотин тридесет и осем/ кв.м.; находящ се в гр. Варна, район "Младост", бул."Христо Смирненски", с предоставени права за управление на ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЗАТВОРНО ДЕЛО" /ДП „ФЗД“/.

На „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403, с Нотариална покана № 438/2021, том 1, № 64, връчена на 03.02.2021 г., чрез Ивелина Обретенова – нотариус в район РС Варна, с рег. № 561 на НК, от министъра на правосъдието, му е предоставен едномесечен срок, в който да освободи и предаде, на представители на Министерството на правосъдието, владението върху гореописаният държавен имот, представляващ: : Павилион № 44 с площ 15 кв.м. и изградена към него автомивка с площ 114 кв.м.; което до настоящият момент не е изпълнено, като дружеството продължава да владее имота без правно основание.

С писмо с изх. № РД-21-0411-4-(5) от 24.08.2021 г., получено на 26.08.2021 г., съгласно известие за доставка № ИДPS900003S02H4, на основание чл. 26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403 е уведомено, че е започнато административно производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на гореописаният имот, като със същото писмо му е предоставен 7 (седем) дневен срок, в който да изрази становище или доброволно да предаде владението върху имота.

С писмо с вх. № РД-21-0411-4-(7) от 31.08.2021 г., управителят на „ЖОСТ“ ООД е изразил становище, съгласно което гореописаният държавен имот се ползва от дружеството, на основание договор за наем, сключен с „Варна парк“ ООД, като със същото писмо е поискан и срок не по-кратък от 3 (три) месеца, за доброволното освобождаване и предаване на имота.

До настоящия момент, „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403 не е предал доброволно владението върху държавния имот и владее същият без правно основание.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се

изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

Съгласно чл. 85 от ЗДС, който в едномесечен срок не изпълни заповедта или решението за освобождаването на имот - държавна собственост, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

Предвид изложеното и на основание на чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл.81 и чл. 85 от ЗДС, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

## **НАРЕЖДАМ:**

**1. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Сливница № 181А, представлявано от ГЕОРГИ ИВАНОВ МАРИНОВ, държавен имот, разположен в поземлен имот с идентификатор 10135.3516.147 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, четири, седем/ с площ 28438 /двадесет и осем хиляди четиристотин тридесет и осем/ кв.м., подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 9602 от 25.09.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 03.10.2018 г., акт 79, том LXX, вх. рег. 27204, представляващ: Павилион № 44 с площ 15 кв.м. и изградена към него автомивка с площ 114 кв.м..

**2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО** – уведомяване, отнемане и описване на държавният имот. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК.

**3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

**4. В СЛУЧАЙ, „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403** в едномесечен срок не изпълни заповедта за освобождаване и предаване на държавния имот, на основание чл. 85 от ЗДС, да му бъде наложена глоба в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева).

**5. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 02.11.2021 г. от 11:00 часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имота, същото да бъде осъществено на 03.11.2021 г. от 11:00 часа.

**6. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА** да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

**7. ИЗЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА** да се осъществи от лица, определени от министъра на правосъдието, в качеството му на принципал на ДП „ФЗД“, съгласно чл. 37, ал.3, т.1 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

7.1. В случай, че „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403 доброволно не изпълни заповедта на областния управител на област Варна за освобождаване и предаване на описаният в настоящата заповед държавен имот, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта.

7.1.2. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието му. Копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - [www.vn.government.bg](http://www.vn.government.bg).

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Варна.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра и се копира в седем екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: Министъра на правосъдието; „ЖОСТ“ ООД, ЕИК 201922403, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Сливница № 181А; на служителя в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: заместник-областните управители; главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, главния счетоводител, и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

**МАРИО СМЪРКОВ**

Областен управител на област  
с административен център Варна

