



ЗАПОВЕД

№ РИ-16-8500-7

Варна 02.02.2016 г.

СТОЯН ПАСЕВ - областен управител на област с административен център Варна

УСТАНОВИХ:

Със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител на област с административен център Варна е открита тръжна процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, описан в Акт за частна държавна собственост №8969/11.12.2015г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 14.12.2015г., том LXXVII, акт № 100, вх. регистър № 29557, дело № 16374, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.963.1.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка девет шест три точка едно точка две/, находящ се на етаж 0 /нула/, със застроена площ 163,12 /сто шестдесет и три цяло и дванадесет стотни/ кв.м., ведно с прилежаща 1/2 /една втора/ идеална част от избени помещения с обща площ 149,26 /сто четиридесет и девет цяло и двадесет и шест стотни/ кв.м., както и 1/2 /една втора/ идеална част от общите части на сградата; година на строеж: 1932г. ; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: няма, над обекта: 10135.1507.963.1.1; под обекта: няма; заедно с полумасивна сграда с идентификатор 10135.1507.963.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка девет шест три точка две/ със застроена площ 21 /двадесет и един/ кв.м.; предназначение: постройка на допълващото застрояване; находящ се в област Варна, гр.Варна, ул. „Йоан Екзарх“ №8.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен Протокол №2 от 28.01.2016г., съгласно който, Комисията в състав, определен със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител, е взела Решение №9, съобразно което е предложила на областния управител да издаде заповед, с която да определи **"БУЛ - ЮНИОН КОМЕРС" ООД, ЕИК 127016752** за спечелил търга с тайно наддаване за продажбата на визирания имот, с окончателна продажна цена в размер на 108 000,00 лв. (сто и осем хиляди лева). Протокол №1 от 28.01.2016г. е утвърден от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ "БУЛ - ЮНИОН КОМЕРС" ООД, ЕИК 127016752 за КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, описан в Акт за частна държавна собственост №8969/11.12.2015г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 14.12.2015г., том LXXVII, акт № 100, вх. регистър № 29557, дело № 16374, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.963.1.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка девет шест три точка едно точка две/, находящ се на етаж 0 /нула/, със застроена площ 163,12 /сто шестдесет и три цяло и дванадесет стотни/ кв.м., ведно с прилежаща 1/2 /една втора/ идеална част от избени помещения с обща площ 149,26 /сто четиридесет и девет цяло и двадесет и шест стотни/ кв.м., както и 1/2 /една втора/ идеална част от общите части на сградата; година на строеж: 1932г. ; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: няма, над обекта: 10135.1507.963.1.1; под обекта: няма; заедно с полумасивна сграда с идентификатор 10135.1507.963.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка девет шест три точка две/ със застроена площ 21 /двадесет и един/ кв.м.; предназначение: постройка на допълващото застрояване; находящ се в област Варна, гр.Варна, ул. „Йоан Екзарх“ №8, с окончателна продажна цена в размер на **108 000,00 лв. (сто и осем хиляди лева)**.

2. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, **"БУЛ - ЮНИОН КОМЕРС" ООД, ЕИК 127016752** следва да внесе:

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG "Експресбанк" Варна сумата в размер на **99 375,97 лв. (деветдесет и девет хиляди триста седемдесет и пет лева и деветдесет и седем стотинки)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 108 000,00 лв. (сто и осем хиляди лева) и внесения депозит в размер 8 624,03 лв. (осем хиляди шестстотин двадесет и четири лева и три стотинки). Депозитът в размер на 8 624,03 лв. е внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG "Експресбанк" Варна с платежен документ с №076P60190106 от 19.01.2016г., издаден от Първа инвестиционна банка.

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG "Експресбанк" Варна сумата в размер на **2 160,00 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG "Експресбанк" Варна сумата в размер на **432,00 лв. (четирстотин тридесет и два лева)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци“ при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 при „ЦКБ АД“ - клон гр. Варна, сумата в размер на **3 240,00 лв. (три хиляди двеста и четирдесет лева)**, представляваща местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (3,00% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна, приета с Решение № 93-1 от Протокол №4 от 28.12.2015г.).

3. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

4. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: "БУЛ - ЮНИОН КОМЕРС" ООД, ЕИК 127016752 - след влизане в сила на заповедта; служителя „Държавна собственост“ в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. №763(9)/10.11.2009г.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

СТОЯН ПАСЕВ / П /

*Областен управител на област
с административен център Варна*

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА-ХАРАЛАМПИЕВА

*Главен счетоводител при
Областна администрация Варна*