



ЗАПОВЕД

№ РИ-16-8500-6

Варна 02.02.2016 г.

СТОЯН ПАСЕВ - областен управител на област с административен център Варна

УСТАНОВИХ:

Със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител на област с административен център Варна е открита тържна процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, описан в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ №7793/18.04.2011 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 28.04.2011г., том XXIV, акт № 7, вх. регистър № 83154, дело № 4984, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.474.1.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка четири седем четири точка едно точка две/, със застроена площ 48.02 /четиридесет и осем цяло и две стотни/кв.м., ведно с принадлежащо избено помещение с полезна площ 5.46 /пет цяло четиридесет и шест стотни/кв.м., както и 2.2055 % /две цяло две хиляди петдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; година на строеж: 1974 г.; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: 10135.1507.474.1.1; над обекта: 10135.1507.474.1.8; под обекта: няма; находящ се в обл. Варна, гр. Варна, ул. „Стефан Стамболов“ №24, вх.А, ет.1, ап.2.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен Протокол №4 от 28.01.2016г., съгласно който, Комисията в състав, определен със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител, е взела Решение №7, съобразно което е предложила на областния управител да издаде заповед, с която да определи ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ДЖУРОВА, ЕГН XXXXXXXXXXXX за спечелил търга с тайно наддаване за продажбата на визирания имот, с окончателна продажна цена в размер на 44 001,00 лв. (четиридесет и четири и един лева). Протокол №4 от 28.01.2016г. е утвърден от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ДЖУРОВА, ЕГН XXXXXXXXXXXX за КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, описан в Акт за частна държавна собственост №7793/18.04.2011 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 28.04.2011г., том XXIV, акт № 7, вх. регистър № 83154, дело № 4984, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.474.1.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка четири седем четири точка едно точка две/, със застроена площ 48.02 /четиридесет и осем цяло и две стотни/кв.м., ведно с принадлежащо избено помещение с полезна площ 5.46 /пет цяло четиридесет и шест стотни/кв.м., както и 2.2055 % /две цяло две хиляди петдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; година на строеж: 1974 г.; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: 10135.1507.474.1.1; над обекта: 10135.1507.474.1.8; под обекта: няма; находящ се в обл. Варна, гр. Варна, ул. „Стефан Стамболов“ №24, вх.А, ет.1, ап.2 с окончателна продажна цена в размер на **44 001,00 лв. (четиридесет и четири и един лева)**.

2. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ДЖУРОВА, ЕГН XXXXXXXXXXXX следва да внесе:

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **40 467,49 лв. (четиридесет хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и четиридесет и девет стотинки)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 44 001,00 лв. (четиридесет и четири и един лева) и внесения депозит в размер 3 533,51 лв. (три хиляди петстотин тридесет и три лева и петдесет и една стотинки). Депозитът в размер на 3 533,51 лв. е внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна с платежен документ с №BORD01724131 от 18.01.2016г., издаден от Юробанк България АД.

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **880,02 лв. (осемстотин и осемдесет лева и две стотинки)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **176,00 лв. (сто седемдесет и шест лева)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци” при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 при „ЦКБ АД” - клон гр. Варна, сумата в размер на **1 320,03 лв. (хиляда триста и двадесет лева и три стотинки)**, представляваща местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (3,00% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна, приета с Решение № 93-1 от Протокол №4 от 28.12.2015г.).

3. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

4. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ДЖУРОВА-след влизане в сила на заповедта; служителя „Държавна собственост” в дирекция „АКРРДС” за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС” и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. №763(9)/10.11.2009г.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС” при Областна администрация Варна.

СТОЯН ПАСЕВ / П /

*Областен управител на област
с административен център Варна*

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА-ХАРАЛАМПИЕВА

*Главен счетоводител при
Областна администрация Варна*