



## ЗАПОВЕД

№ РИ-16-8500-4

Варна 02.02.2016 г.

**СТОЯН ПАСЕВ** - областен управител на област с административен център Варна

### УСТАНОВИХ:

Със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител на област с административен център Варна е открита тръжна процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, описан в Акт за частна държавна собственост №7808/10.05.2011 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 19.05.2011г., том XXIX, акт № 23, вх. регистър № 10080, дело № 6087, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.901.1.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка девет нула едно точка едно точка две/ със застроена площ 90.00 /деветдесет/ кв.м., както и 33.30 % /тридесет и три цяло и тридесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и избените помещения; година на строеж: 1939г.; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: няма; под обекта: 10135.1507.901.1.1; над обекта: няма; находящ се в област Варна, гр.Варна, ул. „Осми ноември“ №8.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен Протокол №3 от 28.01.2016г., съгласно който, Комисията в състав, определен със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител, е взела Решение №8, съобразно което е предложила на областния управител да издаде заповед, с която да определи БОРЯНА ИВАНОВА ЧОЛАКОВА, ЕГН XXXXXXXXXX за спечелил търга с тайно наддаване за продажбата на визирания имот, с окончателна продажна цена в размер на 73 980,00 лв. (седемдесет и три хиляди деветстотин и осемдесет лева). Протокол №3 от 28.01.2016г. е утвърден от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

### НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ БОРЯНА ИВАНОВА ЧОЛАКОВА, ЕГН XXXXXXXXXX за КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, описан в Акт за частна държавна собственост №7808/10.05.2011 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 19.05.2011г., том XXIX, акт № 23, вх. регистър № 10080, дело № 6087, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.901.1.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка девет нула едно точка едно точка две/ със застроена площ 90.00 /деветдесет/ кв.м., както и 33.30 % /тридесет и три цяло и тридесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и избените помещения; година на строеж: 1939г.; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: няма; под обекта: 10135.1507.901.1.1; над обекта: няма; находящ се в област Варна, гр.Варна, ул. „Осми ноември“ №8, с окончателна продажна цена в размер на **73 980,00 лв. (седемдесет и три хиляди деветстотин и осемдесет лева).**

**2. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, БОРЯНА ИВАНОВА ЧОЛАКОВА, ЕГН XXXXXXXXXX следва да внесе:**

**2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **70 027,56 лв. (седемдесет хиляди и двадесет и седем лева и петдесет и шест стотинки)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 73 980,00 лв. (седемдесет и три**

хиляди деветстотин и осемдесет лева) и внесения депозит в размер 3 952,44 лв. (три хиляди деветстотин петдесет и два лева и четиридесет и четири стотинки). Депозитът в размер на 3 952,44 лв. е внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG "Експресбанк" Варна с платежен документ от 22.01.2016г., издаден от SG Експресбанк.

**2.2.** В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG "Експресбанк" Варна сумата в размер на **1 479,60 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

**2.3.** В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG "Експресбанк" Варна сумата в размер на **295,92 лв. (двеста деветдесет и пет лева и деветдесет и две стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

**2.4.** В приход на Дирекция „Местни данъци“ при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 при „ЦКБ АД“ - клон гр. Варна, сумата в размер на **2 219,40 лв. (две хиляди двеста и деветнадесет лева и четиридесет стотинки)**, представляваща местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (3,00% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна, приета с Решение № 93-1 от Протокол №4 от 28.12.2015г.).

**3.** Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка **2.** от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

**4.** Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна - [www.vn.government.bg](http://www.vn.government.bg).

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: БОРЯНА ИВАНОВА ЧОЛАКОВА, ЕГН XXXXXXXXXX - след влизане в сила на заповедта; служителя „Държавна собственост“ в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. №763(9)/10.11.2009г.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

**СТОЯН ПАСЕВ / П /**

*Областен управител на област  
с административен център Варна*

**ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА-ХАРАЛАМПИЕВА**

*Главен счетоводител при  
Областна администрация Варна*