



ЗАПОВЕД

№ РИ-16-8500-3

Варна 29.01.2016 г.

СТОЯН ПАСЕВ - областен управител на област с административен център Варна

УСТАНОВИХ:

Със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител на област с административен център Варна е открита тържна процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, описан в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ №7551/ 27.04.2010 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 13.04.2010г., том XXI, акт № 66, вх. регистър № 8130, дело № 4473, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.2554.223.12.13 /едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка две две три точка едно две точка едно три/, със застроена площ 89,39/осемдесет и девет цяло и тридесет и девет стотни/кв.м., заедно с принадлежащо избено помещение с площ 11,93 /единадесет цяло и деветдесет и три/ кв.м., както и 2,2227 % /две цяло и две хиляди двеста двадесет и седем дестохилйадни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; година на строеж: 1975 г.; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: 10135.2554.223.12.14; под обекта: 10135.2554.223.12.10; над обекта: няма; находящ се в гр.Варна, ул. „Дубровник“ бл.34, вх.А, ет.5, ап.13.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен Протокол №6 от 28.01.2016г., съгласно който, Комисията в състав, определен със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител, е взела Решение №3, съобразно което е предложила на областния управител да издаде заповед, с която да определи ДЕНИЦА ИВАНОВА ТОДОРОВА, ЕГН XXXXXXXXXX за спечелил търга с тайно наддаване за продажбата на визириания имот, с окончателна продажна цена в размер на на 57 940,00 лв. (петдесет и седем хиляди деветстотин и четиридесет лева). Протокол №6 от 28.01.2016г. е утвърден от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДЕНИЦА ИВАНОВА ТОДОРОВА, ЕГН XXXXXXXXXX за КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, описан в акт за частна държавна собственост №7551/ 27.04.2010 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 13.04.2010г., том XXI, акт № 66, вх. регистър № 8130, дело № 4473, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.2554.223.12.13 /едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка две две три точка едно две точка едно три/, със застроена площ 89,39/осемдесет и девет цяло и тридесет и девет стотни/кв.м., заедно с принадлежащо избено помещение с площ 11,93 /единадесет цяло и деветдесет и три/ кв.м., както и 2,2227 % /две цяло и две хиляди двеста двадесет и седем дестохилйадни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; година на строеж: 1975 г.; предназначение: жилище; при граници: на същия етаж: 10135.2554.223.12.14; под обекта: 10135.2554.223.12.10; над обекта: няма; находящ се в гр.Варна, ул. „Дубровник“ бл.34, вх.А, ет.5, ап.13, с окончателна продажна цена в размер на **57 940,00 лв. (петдесет и седем хиляди деветстотин и четиридесет лева).**

2. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, ДЕНИЦА ИВАНОВА ТОДОРОВА, ЕГН XXXXXXXXXX следва да внесе:

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **52 146,63 лв. (петдесет две хиляди сто четиридесет и шест лева и шестдесет и три стотинки)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 57 940,00 лв. (петдесет и седем хиляди деветстотин и четиридесет лева) и внесения депозит в размер 5 793,37 лв. (пет хиляди седемстотин деветдесет и три лева и тридесет и седем стотинки). Депозитът в размер на 5 793,37 лв. е внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна от „Банка ДСК“ ЕАД с преводно нареждане №31856125 от 26.01.2016г. – оригинал

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **1 158,80 лв. (хиляда сто петдесет и осем лева и осемдесет стотинки)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **231,76 лв. (двеста тридесет и един лева и седемдесет и шест стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци” при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 при „ЦКБ АД” - клон гр. Варна, сумата в размер на **1 738,20 лв. (хиляда седемстотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки)**, представляваща местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (3,00% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна, приета с Решение № 93-1 от Протокол №4 от 28.12.2015г.).

3. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка **2.** от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

4. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ДЕНИЦА ИВАНОВА ТОДОРОВА, ЕГН XXXXXXXXXX - след влизане в сила на заповедта; служителя „Държавна собственост” в дирекция „АКРРДС” за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС” и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. №763(9)/10.11.2009г.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС” при Областна администрация Варна.

СТОЯН ПАСЕВ / П /

*Областен управител на област
с административен център Варна*

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА-ХАРАЛАМПИЕВА

*Главен счетоводител при
Областна администрация Варна*