



З А П О В Е Д

№ РЦ-16-8500-29

Варна15.11..... 2016 г.

СТОЯН ПАСЕВ - областен управител на област с административен център Варна

УСТАНОВИХ:

С Решение № РТ-46 от 29.07.2016г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията е открита тръжна процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, описан в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 8343 от 11.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Провадия на 16.01.2013г., том I, акт № 54, вх. регистър № 135, дело № 54, с предоставени права за управление на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 24565.502.606.1.8 /две четири пет шест пет точка пет нула две точка шест нула шест точка едно точка осем/, със застроена площ 88,77 /осемдесет и осем цяло седемдесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, три стаи, кухня, тоалетна, баня и две тераси, ведно с прилежаща изба №8 /осем/, с площ 15,80 /петнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м., както и 6,7899% /шест цяло седем хиляди осемстотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, конструкция: монолитна; етажност на сградата: 5 /пет/ етажа; година на строеж: 2000г.; предназначение: апартамент, жилище; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 24565.502.606.1.7, 24565.502.606.1.9, под обекта: 24565.502.606.1.5, над обекта: 24565.502.606.1.11; находящ се в област Варна, община Дългопол, град Дългопол, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 3, ап. 8.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен Протокол от 03.10.2016г., съгласно който, Комисията в състав, определен с № РТ-46 от 29.07.2016г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, е класирала на първо място в търга с тайно наддаване за продажба на имота – частна държавна собственост, подробно описан в АЧДС №8343 от 11.12.2012 г. участника ГИНКА ИВАНОВА ПЕЙЧЕВА, ЕГН _____ с окончателна продажна цена в размер на 14 500,00 лв. (четирнадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС. Протокол от 03.10.2016г. е утвърден от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

В Областна администрация Варна е получено писмо от ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ с изх. № ЖИ-41842/20.10.2016г., с искане областния управител на област Варна, на основание чл.59, ал.6 и ал.7 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, да издаде заповед за определяне на купувач на гореописания имот, като в същото писмо, с посочени основания чл.45, ал.1 и чл.26, ал.1,2 и 3 от ЗДДС, ЗМДТ и ППЗДС, са определени сумите, които купувача следва да заплати.

Предвид изложеното и на основание чл. 59, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ГИНКА ИВАНОВА ПЕЙЧЕВА, ЕГН ЗА КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 8343 от 11.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Провадия на 16.01.2013г., том I, акт № 54, вх. регистър № 135, дело № 54, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 24565.502.606.1.8 /две четири пет шест пет точка пет нула две точка шест нула шест точка едно точка осем/, със застроена площ 88,77 /осемдесет и осем цяло седемдесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, три стаи, кухня, тоалетна, баня и две тераси, ведно с прилежаща изба №8 /осем/, с площ 15,80 /петнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м., както и 6,7899% /шест цяло седем хиляди осемстотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, конструкция: монолитна; етажност на сградата: 5 /пет/ етажа; година на строеж: 2000г.; предназначение: апартамент, жилище; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 24565.502.606.1.7, 24565.502.606.1.9, под обекта: 24565.502.606.1.5, над обекта: 24565.502.606.1.11; находящ се в област Варна, община Дългопол, град Дългопол, ул."Георги Димитров" № 85, ет. 3, ап. 8, с окончателна продажна цена в размер на **14 500,00 лв. (четирнадесет хиляди и петстотин лева)**.

2. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, ГИНКА ИВАНОВА ПЕЙЧЕВА, ЕГН следва да внесе:

2.1. В приход на ДП „НКЖИ“ – гр. София по банкова сметка IBAN: BG40TTBB94001526738635 при Банка Societe Generale – Експресбанк сумата в размер на **7 500,00 лв (седем хиляди и петстотин лева)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 14 500,00 лв. (четирнадесет хиляди и петстотин лева) и внесения депозит за участие в търга в размер 7 000,00 лв. (седем хиляди лева). Депозитът в размер на 7 000,00 лв. е внесен в приход на ДП „НКЖИ“ по банкова сметка IBAN: BG 13 TTBB 9400 1526 7386 36 с преводно нареждане от 17.09.2016г..

2.2. В приход на ДП „НКЖИ“ – гр. София по банкова сметка IBAN: BG40TTBB94001526738635 при Банка Societe Generale – Експресбанк сумата в размер на **290,00 лв. (двеста и деветдесет лева)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно чл.59, ал.7 и §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на ДП „НКЖИ“ – гр. София по банкова сметка IBAN: BG40TTBB94001526738635 при Банка Societe Generale – Експресбанк сумата в размер на **58,00 лв. (петдесет и осем лева)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на отдел „Местни данъци и такси“ при община Дългопол сумата в размер на **362,50 лв. (триста шестдесет и два лева и петдесет стотинки)**, представляваща 2,5% местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ.

2.5. Съгласно чл. 45 от ЗДДС, доставката е освободена от облагане.

3. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

4. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Провадия към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ГИНКА ИВАНОВА ПЕЙЧЕВА, ЕГН - след влизане в сила на заповедта; служителя „Държавна собственост“ в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. №763(9)/10.11.2009г.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

СТОЯН ПАСЕВ

Областен управител на област
с административен център Варна



ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА

Главен счетоводител при
Областна администрация Варна