



## ЗАПОВЕД

№ РИ-16-8500-2

Варна 29.01.2016 г.

**СТОЯН ПАСЕВ** - областен управител на област с административен център Варна

### УСТАНОВИХ:

Със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител на област с административен център Варна е открита тръжна процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, описан в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ №7557/04.05.2010г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 27.05.2010г., том XXIV, акт № 52, вх. регистър № 9216, дело № 5125, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, находящ се, в област Варна, гр.Варна, ул. Кракра №1, вх.1, ет.7, ап.26, съгласно Удостоверение за административен адрес с изх.№АУ115630ОД/07.12.2015г. издадено от Община Варна и попадащ в кв.151 по плана на 11-ти м.р. на гр.Варна, представляващ самостоятелен обект със застроена площ 64,91 /шестдесет и четири цяло и деветдесет и една стотни/ кв.м. заедно с прилежащо избено помещение с полезна площ 3,42 /три цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., ведно с 1,0959 % /едно цяло и деветстотин петдесет и девет десетохилядни/ ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; предназначение: жилище; година на строеж: 1987 г.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен Протокол №5 от 28.01.2016г., съгласно който, Комисията в състав, определен със Заповед №РД-15-7706-462/17.12.2015г. на областния управител, е взела Решение №3, съобразно което е предложила на областния управител да издаде заповед, с която да определи АННА ПЕТРОВА АТАНАСОВА, ЕГН XXXXXXXXXX за спечелил търга с тайно наддаване за продажбата на визириания имот, с окончателна продажна цена в размер на 57 350,00 лв. (петдесет и седем хиляди триста и петдесет лева). Протокол №5 от 28.01.2016г. е утвърден от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

### НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ АННА ПЕТРОВА АТАНАСОВА, ЕГН XXXXXXXXXX за КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, описан в акт за частна държавна собственост №7557/04.05.2010г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 27.05.2010г., том XXIV, акт № 52, вх. регистър № 9216, дело № 5125, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, находящ се, в област Варна, гр.Варна, ул. Кракра №1, вх.1, ет.7, ап.26, съгласно Удостоверение за административен адрес с изх.№АУ115630ОД/07.12.2015г. издадено от Община Варна и попадащ в кв.151 по плана на 11-ти м.р. на гр.Варна, представляващ самостоятелен обект със застроена площ 64,91 /шестдесет и четири цяло и деветдесет и една стотни/ кв.м. заедно с прилежащо избено помещение с полезна площ 3,42 /три цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., ведно с 1,0959 % /едно цяло и деветстотин петдесет и девет десетохилядни/ ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; предназначение: жилище; година на строеж: 1987 г. с окончателна продажна цена в размер на **57 350,00 лв. (петдесет и седем хиляди триста и петдесет лева)**.

**2. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, АННА ПЕТРОВА АТАНАСОВА, ЕГН XXXXXXXXXX следва да внесе:**

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **51 629,45 лв. (петдесет и една хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 57 350,00 лв. (петдесет и седем хиляди триста и петдесет лева) и внесения депозит в размер 5 720,55 лв. (пет хиляди седемстотин и двадесет лева и петдесет и пет стотинки). Депозитът в размер на 5 720,55 лв. е внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна от SG “Експресбанк” с преводно нареждане №06100-179-009884-2016-01-26.

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **1 147 лв. (хиляда сто четиридесет и седем лева)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG91 TTBB 9400 3115 0686 79 при SG “Експресбанк” Варна сумата в размер на **229,40 лв. (двеста двадесет и девет лева и четиридесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци” при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 при „ЦКБ АД” - клон гр. Варна, сумата в размер на **1 720,50 лв. (хиляда седемстотин и двадесет лева и петдесет стотинки)**, представляваща местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (3,00% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна, приета с Решение № 93-1 от Протокол №4 от 28.12.2015г. от ).

3. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

4. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна - [www.vn.government.bg](http://www.vn.government.bg).

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: АННА ПЕТРОВА АТАНАСОВА, ЕГН XXXXXXXXXX - след влизане в сила на заповедта; служителя „Държавна собственост” в дирекция „АКРРДС” за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС” и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. №763(9)/10.11.2009г.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС” при Областна администрация Варна.

**СТОЯН ПАСЕВ / П /**

*Областен управител на област  
с административен център Варна*

**ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА-ХАРАЛАМПИЕВА**

*Главен счетоводител при  
Областна администрация Варна*