



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

**ЗАПОВЕД**

№ РВ-21-7706-164

Варна 15.09. 2021 г.

**МАРИО СМЪРКОВ** - областен управител на област Варна

**УСТАНОВИХ:**

С Акт за частна държавна собственост № 7824 от 27.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 09.06.2011 г., акт 84, том XXXIV, вх. рег. 12057, дело 7229, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3512.206.5.18 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка две нула шест точка пет точка едно осем/, със застроена площ 58,51 /петдесет и осем цяло и петдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащо избено помещение №42 /четиридесет и две/, с площ от 6.12 /шест цяло и дванадесет стотни/ кв.м., както и 0.5058 % /нула цяло пет хиляди петдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: панелна, етажност: 7 /седем/етажа; година на строеж: 1985 г.; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3512.206.5.31, 10135.3512.206.5.17; под обекта: няма; над обекта: 10135.3512.206.5.21; находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. "Младост" бл. 147, вх. 4, ет. 1, ап. 42.

С Договор за наем № 169-Н от 16.11.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 17.11.2011 г., акт 296, том X, вх. рег. 26206, дело 3582, гореописаният имот, подробно описан в АЧДС № 7824 от 27.05.2011 г., за срок от 10 (десет) години, е предоставен под наем на Султана Василева Кононелу, ЕГН

Съгласно Удостоверение за наследници с изх. № АУ046687ВН\_002МЛ/18.05.2021 г., Султана Василева Кононелу, ЕГН е починала на 23.02.2021 г. - акт за смърт № 0165/24.02.2021 г., като след смъртта си е оставила наследник по закон - своят син: **ВЕСЕЛИН ЖЕКОВ ДОНЧЕВ**, ЕГН, с постоянен и настоящ адрес гр. Варна, ул. Тодор Димов № 10.

**ВЕСЕЛИН ЖЕКОВ ДОНЧЕВ**, на 22.03.2021 г., се е обадил в деловодството на Областна администрация Варна и е уведомил, че майка му Султана Василева Кононелу е починала, както е и заявил, че желае доброволно да предаде владението върху гореописаният държавен имот, в рамките на 1 седмица – време което му било необходимо да освободи жилището от вещите на починалата си майка. След изтичане на посоченият срок, г-н Дончев неколkokратно е отлагал предаването на имота, посочвайки различни причини, като: че не е успял да освободи изцяло от всички вещи жилището; че се намира извън града, като в края на месец април 2021 г., същият престава да отговаря на телефонните обаждания.

**ВЕСЕЛИН ЖЕКОВ ДОНЧЕВ**, с писмо с изх. № РД-21-9400-247 от 16.06.2021 г., връчено му по реда на чл. 18а от АПК, на основание чл. 26, ал.1 от АПК, е уведомен за започнатото срещу него административно производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на държавния имот, подробно описан в АЧДС № 7824 от 27.05.2011 г.. Със същото писмо, на основание чл. 34, ал.3 от АПК, на Веселин Жеков Дончев е предоставена възможност, в седемдневен срок от получаване на писмото, да изрази становище или доброволно да предаде владението на гореописаният държавен имот.

Към настоящия момент, ВЕСЕЛИН ЖЕКОВ ДОНЧЕВ продължава да владее държавния имот, подробно описан в АЧДС № 7824 от 27.05.2011 г., без правно основание.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 ÷ ал. 2 и чл.81 от ЗДС, и чл. 32, ал. 1 от ЗА,

## **НАРЕЖДАМ:**

**1. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ ВЕСЕЛИН ЖЕКОВ ДОНЧЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_**, държавен имот, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 7824 от 27.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 09.06.2011 г., акт 84, том XXXIV, вх. рег. 12057, дело 7229, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващ апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3512.206.5.18 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка две нула шест точка пет точка едно осем/, със застроена площ 58,51 /петдесет и осем цяло и петдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащо избено помещение №42 /четиридесет и две/, с площ от 6.12 /шест цяло и дванадесет стотни/ кв.м., както и 0.5058 % /нула цяло пет хиляди петдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: панелна, етажност: 7 /седем/етажа; година на строеж: 1985 г.; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3512.206.5.31, 10135.3512.206.5.17; под обекта: няма; над обекта: 10135.3512.206.5.21; находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. "Младост" бл. 147, вх. 4, ет. 1, ап. 42.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО** – уведомяване, отнемане и описване на държавния имот. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК.

**3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

**4. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 12.10.2021 г. от 11:00 часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имота, същото да бъде осъществено на 13.10.2021 г. от 11:00 часа.

**5. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА** да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

**6. ИЗЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА** да се осъществи от Комисия - служители на Областна администрация Варна, в състав:

- 1.) Иван Петров Христов – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 2.) Свилен Митков Митов – младши експерт в дирекция „АПОФУС“;
- 2.) Невена Любомирова Иванова – старши експерт в дирекция „АКРРДС“;

Резервни членове:

- 1.) Димитричка Иванова Московка – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;

2.) Гергана Маринова Дикова – младши експерт в дирекция „АКРРДС“.

6.1. В случай, че ВЕСЕЛИН ЖЕКОВ ДОНЧЕВ доброволно не изпълни заповедта на областния управител на област Варна за освобождаване и предаване на описаният в настоящата заповед държавен имот, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта, включително отключване и подмяна на заключващият механизъм на входната врата на имота.

6.1.2. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието му, като копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в дванадесет екземпляра.

Копие от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - [www.vn.government.bg](http://www.vn.government.bg).

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ВЕСЕЛИН ЖЕКОВ ДОНЧЕВ – по реда на чл. 61 от АПК; на служителя в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: заместник-областните управители; главния секретар, главния счетоводител и директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“ при Областна администрация Варна, членовете на комисията, и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

**МАРИО СМЪРКОВ**

*Областен управител на област  
с административен център Варна*

