



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ РД-13-7706-368

Варна, 03.10.2013г.

ИВАН ВЕЛИКОВ - областен управител на област с административен център Варна

УСТАНОВИХ:

1. С АДС № 8429 от 27.02.2013 г. вписан в книгите по вписванията на 21.03.2013г., том XIV, акт № 99, вх. регистър 5712 е актуван имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 10135.2553.77.1.1 със застроена площ 153,00 кв.м., находящ се на ул. „Роза” № 40, ет. 1 в гр. Варна, област Варна, район „Приморски”. Предназначението на имота е за търговска дейност. Към настоящият момент е освободен от наематели и няма пречка за провеждането на процедура за отдаването му под наем след провеждане на търг.

С решение № 5 по протокол № 45 от 25.07.2012 г. комисията по управление на недвижими имоти - държавна собственост е приела имотът, описан в АДС № 8429 от 27.02.2013 г., да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години. Решението е утвърдено от областния управител на област с административен център Варна.

2. С АДС № 8429 от 27.02.2013 г. вписан в книгите по вписванията на 21.03.2013г., том XIV, акт № 99, вх. регистър 5712 е актуван имот - частна държавна собственост, самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 10135.2553.77.1.2 със застроена площ 56,00 кв.м., находящ се на ул. „Роза” № 40, ет. 1 в гр. Варна, област Варна, район „Приморски”. Предназначението на имота е за обекти със специално предназначение (производствени, складови и инфраструктурни сгради). Към настоящият момент е освободен от наематели и няма пречка за провеждането на процедура за отдаването му под наем след провеждане на търг.

С решение № 5 по протокол № 45 от 25.07.2012 г. комисията по управление на недвижими имоти - държавна собственост е приела имотът, описан в АДС № 8429 от 27.02.2013 г., да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години. Решението е утвърдено от областния управител на област с административен център Варна.

3. С АДС № 7838 от 07.06.2011 г. вписан в книгите по вписванията на 17.06.2011 г., том XXXVII, акт № 60, вх. регистър 12953 е актуван имот - частна държавна собственост, самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 10135.4505.217.13, със застроена площ 155,00 кв.м., находящ се в ж.к. „Владислав Варненчик” II-ри м.р. до бл. 204, гр. Варна, област Варна. Предназначението на имота е сграда за търговия. Към настоящият момент е освободен от наематели и няма пречка за провеждането на процедура за отдаването му под наем след провеждане на търг.

С решение № 1 по протокол № 47 от 21.03.2013 г. комисията по управление на недвижими имоти - държавна собственост е приела имотът, описан в АДС № 7838 от 07.06.2011 г., да бъде включен в списъка на свободните имоти – частна държавна собственост – жилищни и нежилищни, предназначени за отдаване под наем чрез търг или без търг. Решението е утвърдено от областния управител на област с административен център Варна.

4. С АДС № 8489 от 06.06.2013 г. вписан в книгите по вписванията на 19.06.2013 г., том XXXIV, акт № 54, вх. регистър 15286, дело № 6988 е актуван имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор по кадастрална карта 10135.1501.295.2.12, разположен в партерната част на жилищна сграда, представляващ търговски обект на две нива, състоящ се от магазин със застроена площ 34,85 кв.м., включващ зала и санитарен възел, стълбище и склад под магазина с площ от 20,21 кв.м.,

както и 7,4772% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, заедно с 20,00 кв.м. идеални части от дворното място, в което е построена сградата, съставляващо поземлен имот с идентификатор 10135.1501.295, целият с площ 296,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, област Варна, район „Одесос”, ул. „Поп Харитон” № 49-А, ет. -1, обект 1. Предназначението на обекта е за търговска дейност. Към настоящият момент е освободен от наематели и няма пречка за провеждането на процедура за отдаването му под наем след провеждане на търг.

С решение № 7 по протокол № 33 от 07.07.2011 г. комисията по управление на недвижими имоти - държавна собственост е приела имотът, описан в АДС № 8489 от 06.06.2013 г., да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години. Решението е утвърдено от областния управител на област с административен център Варна.

5. С АДС № 8299 от 09.08.2012 г. вписан в книгите по вписванията на 17.08.2012 г., том XLIV, акт № 168, вх. регистър 17253, дело № 9333 е актуван имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор по кадастрална карта 10135.2560.136.1.11, с предназначение за търговска дейност, представляващ мезонетен тип (ниво едно и ниво две) с обща застроена площ 117,14 кв.м. разположен на партерен и сутеренен етаж на жилищна сграда, със застроена площ на партера 54,56 кв.м. и застроена площ на сутерена 62,58 кв.м., както и 8,1551% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ведно с 25,00 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2560.136 в който е построена сградата, цялото с площ 244,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, област Варна, ул. „Добри Войников” № 37, ет. -1. Предназначението на обекта е за търговска дейност. Към настоящият момент е освободен от наематели и няма пречка за провеждането на процедура за отдаването му под наем след провеждане на търг.

С решение № 8 по протокол № 33 от 07.07.2011 г. комисията по управление на недвижими имоти - държавна собственост е приела имотът, описан в АДС № 8299 от 09.08.2012 г., да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години. Решението е утвърдено от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид горното и на основание чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открият процедури по провеждане на търгове с **тайно наддаване** за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на имоти - частна държавна собственост, както следва:

1. Недвижим имот - частна държавна собственост представляващ самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 10135.2553.77.1.1 със застроена площ 153,00 кв.м., находящ се на ул. „Роза” № 40, ет. 1 в гр. Варна, област Варна, район „Приморски”. Първоначална наемна цена – **455,00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева)** месечен наем без ДДС.

Предназначение на имота - за търговска дейност.

Дата, място и час на провеждане на търга – **11.11.2013 г. от 10:30 часа**, в сградата на Областна администрация Варна, ул. „Преслав” № 26.

Депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена – **227,50 лв. (двеста двадесет и седем лева и петдесет стотинки)** без ДДС, вносим по банкова сметка **IBAN BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 BIC TTBBBG22** на SG „Експресбанк” Варна, в срок до **08.11.2013 г.**

2. Недвижим имот - частна държавна собственост представляващ самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 10135.2553.77.1.2 със застроена площ 56,00 кв.м., находящ се на ул. „Роза” № 40, ет. 1 в гр. Варна, област Варна, район „Приморски”.

Първоначална наемна цена – **167,00 лв. (сто шестдесет и седем лева)** месечен наем без ДДС.

Предназначение на имота – обекти със специално предназначение (производствени, складови и инфраструктурни сгради).

Дата, място и час на провеждане на търга – **11.11.2013 г. от 10:30 часа**, в сградата на Областна администрация Варна, ул. „Преслав“ №26.

Депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена – **83,50 лв. (осемдесет и три лева и петдесет стотинки)** без ДДС, вносим по банкова сметка **IBAN BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 BIC TTBBBG22** на SG „Експресбанк“ Варна, в срок до **08.11.2013 г.**

3. Недвижим имот - частна държавна собственост представляващ самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 10135.4505.217.13 със застроена площ 155,00 кв.м., находящ се в ж.к. „Владислав Варненчик“ II-ри м.р. до бл. 204, гр. Варна, област Варна.

Първоначална наемна цена – **356,00лв. (триста петдесет и шест лева)** месечен наем без ДДС.

Предназначение на имота – сграда за търговия.

Дата, място и час на провеждане на търга – **11.11.2013 г. от 10:30 часа**, в сградата на Областна администрация Варна, ул. „Преслав“ № 26.

Депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена – **178,00 лв. (сто седемдесет и осем лева)** без ДДС, вносим по банкова сметка **IBAN BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 BIC TTBBBG22** на SG „Експресбанк“ Варна, в срок до **08.11.2013 г.**

4. Недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор по кадастрална карта 10135.1501.295.2.12, разположен в партерната част на жилищна сграда, представляващ търговски обект на две нива, състоящ се от магазин със застроена площ 34,85 кв.м., включващ зала и санитарен възел, стълбище и склад под магазина с площ от 20,21 кв.м., както и 7,4772% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, заедно с 20,00 кв.м. идеални части от дворното място, в което е построена сградата, съставляващо поземлен имот с идентификатор 10135.1501.295, целият с площ 296,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, област Варна, район „Одесос“, ул. „Поп Харитон“ № 49-А, ет. -1, обект 1.

Първоначална наемна цена – **180,00лв. (сто и осемдесет лева)** месечен наем без ДДС.

Предназначение на имота - за търговска дейност.

Дата, място и час на провеждане на търга – **11.11.2013 г. от 10:30 часа**, в сградата на Областна администрация Варна, ул. „Преслав“ № 26.

Депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена – **90,00 лв. (деветдесет лева)** без ДДС, вносим по банкова сметка **IBAN BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 BIC TTBBBG22** на SG „Експресбанк“ Варна, в срок до **08.11.2013 г.**

5. Недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор по кадастрална карта 10135.2560.136.1.11, представляващ мезонетен тип (ниво едно и ниво две) с обща застроена площ 117,14 кв.м. разположен на партерен и сутеренен етаж на жилищна сграда, със застроена площ на партера 54,56 кв.м. и застроена площ на сутерена 62,58 кв.м., както и 8,1551% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ведно с 25,00 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2560.136 в който е построена сградата, цялото с площ 244,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, област Варна, ул. „Добри Войников“ № 37, ет. -1.

Първоначална наемна цена – **300,00лв. (триста петдесет и шест лева)** месечен наем без ДДС.

Предназначение на имота - за търговска дейност.

Дата, място и час на провеждане на търга – **11.11.2013 г. от 10:30 часа**, в сградата на Областна администрация Варна, ул. „Преслав“ № 26.

Депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена – **150,00 лв. (сто седемдесет и осем лева)** без ДДС, вносим по банкова сметка **IBAN BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 BIC TTBBBG22** на SG „Експресбанк“ Варна, в срок до **08.11.2013 г.**

За всеки един от посочените по-горе обекти, кандидатите участват с отделен комплект тръжни документи.

II. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация както следва:

- акт за държавна собственост;
- скица на сградата, издадена от СГКК Варна;

- заявление за участие в търга - по утвърден от областния управител образец;
- тръжни условия и необходими документи;
- проект на договор за наем;
- декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП;
- декларация, че ЕТ или ЮЛ не се намира в производство по ликвидация или несъстоятелност;
- декларация за неразгласяване на информацията получена във връзка с провеждането на търга;
- ценово предложение – по утвърден от областния управител образец;
- декларация за извършен оглед на обекта.

III. Със заявлението за участие да бъдат представени следните документи:

1. Документ за закупени тръжни книжа – оригинал или заверено копие от фактура или друг платежен документ;
2. Оригинален банков документ за внесен депозит по сметка на Областна администрация Варна;
3. Удостоверение за актуално правно състояние на ЕТ или ЮЛ, издадено не по-рано от 3 месеца от датата на провеждане на търга-оригинал или нотариално заверено копие;
4. Копие от документ за самоличност на физическото лице участник или представляващо участника;
5. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо точно посочване на действията, които пълномощникът има право да извършва, когато заявлението се подава от лице, различно от кандидата или представляващия кандидата;
6. Заверено копие от документа за БУЛСТАТ регистрация, в случай че кандидатът ЕТ или ЮЛ не е пререгистриран в Търговския регистър;
7. Удостоверение от НАП, че кандидатът няма публични задължения-оригинал или нотариално заверено копие, издадено след 01.06.2013 г.;
8. Удостоверение за липса на задължения от Дирекция „Местни данъци” при община Варна, издадено след 01.06.2013 г.;
9. Удостоверение за липса на задължения към Областна администрация Варна;
10. Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП;
11. Декларация, че ЕТ или ЮЛ не се намира в производство по ликвидация или несъстоятелност;
12. Декларация за неразгласяване на информацията получена във връзка с провеждането на търга;
13. Предложение за цена – по образец, поставено в малък непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”;
14. Декларация за извършен оглед на обекта.

IV. Тръжната документация да се продава всеки работен ден до **08.11.2013 г.** включително срещу цена от 120,00 лева с включен ДДС, платима в касата на 4-ти етаж в сградата на Областна администрация Варна, ул. „Преслав” № 26, стая 409. Документацията да се получава в стая № 7 в сградата на отдел „Държавна собственост и регионално развитие” от служителя, отговарящ за провеждането на търга.

Оглед на имота да се извършва на място в присъствието на служител на Областна администрация Варна, след закупуване на тръжна документация и след предварителна заявка на тел. 052/688 188 до 17:30 часа на **08.11.2013 г.**

Документи за участие в търга да се приемат всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в деловодството на Областна администрация Варна, ул. „Преслав” № 26, ет. 1.

Краен срок за подаване на документите за участие в търга – 12:00 часа на **08.11.2013 г.**

VI. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всичките членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

Извлечение от настоящата заповед с изключение състава на комисията за провеждане на търга да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на главния секретар.

Заповедта се изготви в два еднообразни екземпляра и се копира в десет екземпляра.

Заповедта да се връчи на директора на дирекция „АКРРДС“ за прилагане по тръжното досие на имота и деловодството за сведение и изпълнение.

Копията от заповедта да се връчат на членовете на комисията, главния секретар, директора на дирекция „АПОФУС“, главния счетоводител за сведение и изпълнение.

ИВАН ВЕЛИКОВ /П/

*Областен управител на област
с административен център Варна*